Iniciativas Costa Oeste

C/ Las Magnolias, 35
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956861720
Teléfono 2: 646963040
e-mail: info@icostaoeste.com

Referencia:	**401-P001540**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**120.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Plaza de la Merced 1 A1
Planta:	Baja
Población:	Jerez de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11404
Zona:	Barriada Santiago



M² construidos:	86	**Estancias:**	2	**Antigüedad:**	1975
Aseos:	3	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Este magnífico local comercial está situado en la calle de la Merced esquina Plaza Santa Isabel, en un barrio con solera como es el de Santiago, en Jerez de la Frontera (Cádiz). Con Licencia concedida por el Ayuntamiento de Jerez para el cambio de uso a residencial y proyecto realizado.
Con una excelente visibilidad, es ideal para cualquier tipo de negocio. El espacio es amplio, luminoso y cuenta con una distribución versátil que permite adaptarse a diversas necesidades.
Su ubicación privilegiada ofrece una gran oportunidad para emprendedores que deseen establecerse o invertir en una de las zonas más atractivas de la ciudad.
Fácil acceso a las salidas sur y oeste de la ciudad.

NOTA: a la hora de tributar, se aplicaría la inversión del sujeto pasivo de IVA. Esto supone que el comprador tiene que ser autónomo, o debe tratarse de una sociedad o una comunidad de bienes. No se aplicaría tributación por impuestos de transmisiones.
De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio