Iniciativas Costa Oeste

C/ Las Magnolias, 35
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956861720
Teléfono 2: 646963040
e-mail: info@icostaoeste.com

Referencia:	**415-P001523**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**750.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Puerto-rota
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Vistahermosa



M² construidos:	244	**Suelo de:**	mármol	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	5365	**Garajes:**	2	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	2001	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	205		

Descripción:

Gran oportunidad de unifamiliar adosado ubicado en la exclusiva Urbanización Los Jándalos, en la entrada de la Urbanización Vistahermosa. Con una construcción de 244 m², esta vivienda destaca por su luminosidad y diseño funcional, ideal para disfrutar de la vida en familia de las zonas comunes con su piscina comunitaria abierta todo el año.

La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor, un aseo y una cocina.

La planta alta cuanta con 3 dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos (uno de ellos en suite) .

La planta sótano está distribuida en un amplio salón con luz natural, y un gran trastero, desde la cual se accede a las dos plazas de garaje con las que cuenta la vivienda.

La vivienda cuenta con calefacción centralizada por gas natural y aire acondicionado centralizado frío/calor.

No dejes escapar esta oportunidad de vivir en la mejor urbanización de El Puerto de Santa María, a un paso del Centro Comercial Vistahermosa.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación del 2,5%, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.