

Referencia: **416-P001526**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Isabelita Ruiz

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11402

Zona: Plaza del Caballo



M² construidos: 97 **Estancias:** 3 **Orientación:** sureste

Antigüedad: 2002 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD PARA TU NEGOCIO - SE ALQUILA LOCAL COMERCIAL, junto a la Plaza del Caballo, en el Edificio Urbis.

Calle comercial, con muchos negocios en la zona.

Local con una superficie de 96,69 m2, dividido en dos plantas. La planta alta con una superficie de 33,47 m2 con una altura de 2,14 m y la planta baja con una superficie de 63,22 m2 con una altura de 2,77 m.

El local dispone de escaparate a la calle, aseo, y actualmente con varias divisiones la planta baja, aunque se podría volver a dejar diáfano.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación de 1 mensualidad, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.