

Referencia: **420-P001528**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **195.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Ximénez Sandoval  
 Planta: 2  
 Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: Plaza del Polvorista



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Dormitorios:** 3  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**Suelo de:** gres  
**Baños:** 1

**útiles:** 85  
**Exterior/Interior:** interior

---

**Descripción:**

Piso con excelente ubicación, ideal para quienes buscan un auténtico lienzo en blanco para diseñar el hogar de sus sueños.

Se encuentra en un entorno agradable, tranquilo y con todo tipo de servicios al alcance de la mano.

Cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, baño, espacioso salón-comedor y una amplia cocina con despensa.

Se ubica en una segunda planta sin ascensor.

Excelente conectividad. Fácil y rápido acceso a la estación de trenes, autobuses y catamarán.

No dude en contactar con nosotros para resolver sus dudas y concertar una visita sin compromiso. ¡Venga a conocer su futuro hogar!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---