Iniciativas Costa Oeste

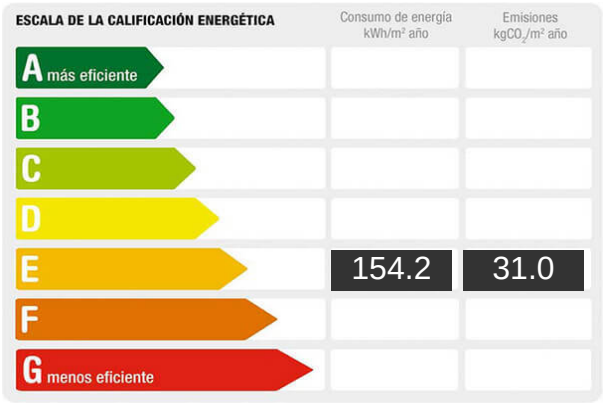
C/ Las Magnolias, 35
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956861720
Teléfono 2: 646963040
e-mail: info@icostaoeste.com

Referencia:	**422-P001529**
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**1.100.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Alcotan (ag)
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	El Águila



M² construidos:	251	**Suelo de:**	terrazo	**Metros de parcela:**	995
Garajes:	1	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	este
Baños:	3	**Antigüedad:**	1984	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

VIVIENDA EN EXCLUSIVA Chalet independiente a solo 800 metros de la playa

Descubre esta magnífica vivienda independiente situada en la prestigiosa urbanización El Águila, en una ubicación privilegiada a tan solo 800 metros de la playa, lo que permite disfrutar de agradables paseos de apenas 10 minutos hasta el mar.

La vivienda, distribuida en dos plantas, ofrece una excelente combinación de amplitud, funcionalidad y privacidad.

En la planta baja encontramos tres amplios dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suite con el baño incorporado, un acogedor salón con chimenea, un luminoso comedor y una gran cocina independiente, equipada con lavadero y despensa, ideal para el día a día.

La planta alta alberga un cuarto dormitorio con baño completo en suite, un espacio perfecto como dormitorio principal, zona de invitados o despacho, disfrutando de una mayor independencia.

La propiedad dispone además de garaje cerrado para un vehículo y se asienta sobre una parcela de 995 m², con amplio jardín que posibilita la construcción de una piscina, zona de ocio, etc, ofreciendo un gran espacio exterior con múltiples posibilidades.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas temporadas junto al mar, en un entorno tranquilo y consolidado, con todos los servicios al alcance.

No deje pasar esta oportunidad exclusiva. Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación del 2,5%, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.