

Referencia: **425-Alegria**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **115.000 €**

Estado: Semi reformado



Dirección: Alegrías

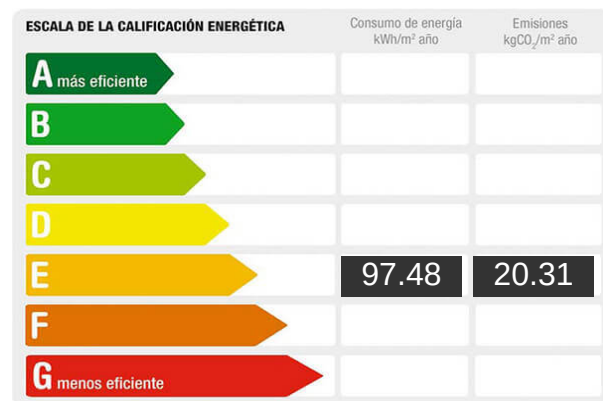
Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Avda Diputación



M² construidos: 83

Suelo de: mármol

Exterior/Interior: interior

Descripción:

Planta baja con azotea privada en zona Pinillo Chico ¡Sin comisión de agencia! Oportunidad única para entrar a vivir o invertir!

Se vende planta baja en un edificio de solo dos vecinos. Olvídate de las grandes comunidades y disfruta de la comodidad de tener tu propio acceso compartido solo con otra familia. Características principales: 83 m² construidos distribuidos en un salón, cocina, cuarto de baño y 2 dormitorios (el principal, exterior a la calle Alegrías). Desde la cocina accedes directamente mediante escaleras a tu propia azotea privada.

Edificio construido en 1975, muy tranquilo y con solo dos alturas. Situada en una zona excelente, entre Los Toneleros y Pinillo Chico. Tendrás todo lo que necesitas a un paso: comercios de barrio, colegios, centro de salud y paradas de autobús. Además, cuenta con una conexión rápida a la Carretera Nacional IV y está a pocos minutos a pie de la estación de tren.

Precio: 115.000 € Sin comisiones: Compra directa sin ningún tipo de honorarios de agencia inmobiliaria. La vivienda se entrega totalmente libre de cargas (actualmente en fase final de tramitación registral para una firma inmediata). El precio no incluye Impuestos de Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos de notaría ni registro.